



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 17.04.2023. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 20425

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9815/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5467	KUĆA I DVORIŠTE, LORENZA JÄGERA 14			1156	PRIPIS IZ ULOŠKA 9324
		UKUPNO:			1156	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.01.2012. broj Z-171/12 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A priložen akt za uporabu kuće na kčbr. 5467 i to uvjerenje Područnog ureda za katastar Osijek od 03.01.2012.g. br. Kl: 935-08/12-02/3; Urbr: 541-20-1-2/1-12-02, izvod iz katastarskog plana i posjedovni list.	
4.1	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-6849/14 Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 5467 u A, priložen akt za uporabu građevine, i to: rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, od 27.06.2014. broj klasa: UP/I-361-02/12-01/287, urbroj: 2158/01-12-02/01-14-11.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor broj 3 u prizemlju ukupne površine 182,64 m2. KALAZIĆ ŽELJKA, OIB: 58225213092, OSIJEK, LOREZNA JÄGERA 14	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 3 (2143/10000)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 31.08.2016.g. pod brojem Z-19704/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju od 31.08.2016. broj OV- 3342/2016 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 251.800,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg Ugovora i Sporazuma, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	251.800,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 10111/2023

Izdao:

ZK referent:
SANDRA KOVAČEVIĆ



Kontrolni broj: Z148782922c0a0f6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.